

Begehren um vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

Einsenden im Doppel an: [Bezirksgericht Zürich](#), [Audienzrichteramt](#), Wengistrasse 30, Postfach, 8026 Zürich

--

Handwerker/in / Unternehmer/in	Grundstück-Eigentümer/in
Name oder Firma: Vorname: Geburtsdatum:	Name oder Firma: Vorname: Geburtsdatum:
Strasse: PLZ/Ort: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:	Strasse: PLZ/Ort: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:
Vertreter/in:	Vertreter/in:
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:

Vertrag und Leistung:	
a) Besteller	
b) Datum Vertrag (s. Art. 839 Abs. 1 ZGB)	
c) Datum Fertigstellung Arbeit (s. Art. 839 Abs. 2 ZGB)	
d) Art der letzten Arbeiten	
e) Genauer Forderungsbetrag und Verzugszins	

Grundstück:	
a) Strasse mit Nummer, PLZ, Ort	
b) Kataster-Nummer	
c) Nummer des Grundbuch-/Grundregisterblatts	
d) Ist das Grundstück belastet mit Baurechten oder Miteigentumsanteilen (Stockwerkeigentum)? (Nähere Angaben bitte auf Rückseite oder separatem Blatt.)	ja nein
e) Bei Miteigentum oder Stockwerkeigentum: Soll die Gesamtliegenschaft belastet werden oder die einzelnen Mit- bzw. Stockwerkeigentumsanteile (Art. 648 Abs. 3 ZGB)?	Gesamtliegenschaft Anteile
Zuständiges Grundbuchamt:	
Soll das Grundbuchamt zur Wahrung der Dreimonatsfrist sofort angewiesen werden, das Bauhandwerkerpfandrecht vorläufig im Grundbuch einzutragen?	ja nein
Beilagen (Werkvertrag, Auftragsbestätigung, Arbeitsrapporte, Abrechnungen etc.): Die Unterlagen sind mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie nach dem Speichern dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis .	
Ort und Datum:	Unterschrift: