Klage

Adresse: _____

Poststempel: *	Prozessnummer.: *
Eingang: *	Sekretariat: * *(leer lassen)

Klagende Partei

Funktion _____
Name oder Firma _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf / Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Beklagte Partei

Funktion _____
Name oder Firma _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf / Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Vertreter/in

Name _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Telefon _____

Vertreter/in

Name _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Telefon _____

Angaben zum Mietverhältnis

Adresse des Mietobjektes _____
Mietvertrag vom _____
Mietbeginn _____

Mietobjekt

☑ **Wohnräume**

☑ Wohnung ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl Zimmer: _____

☐ Einzelzimmer ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl: _____

Anzahl Personen im Mietobjekt _____

☐ **Geschäftsräume** Gebrauchszweck: _____

Anzahl m²: _____ Anzahl Räume: _____

Mietzins _____ ◯ monatlich ◯ jährlich

Klagebegehren

Es sei festzustellen, dass der Mietzins für Wohnung folgendermassen herabzusetzen ist:
- um Fr. .-- von {Datum} bis {Datum};
- um Fr. .-- von {Datum} bis {Datum};
- um Fr. .-- von {Datum} bis {Datum};

Die Beklagte sei zu verpflichten, die zuviel bezahlten Mietzinse im Umfang von Fr. {Betrag} plus Zins zu 5% ab {Datum des mittleren Verfalls} zurückzubezahlen.
Sodann sei die Beklagte zu verpflichten, der Klägerin Fr. {Betrag} plus 5% Zins seit {Datum} zu bezahlen.

Kurze Begründung

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht	Jahr	Prozessnummer

Beilagen:

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie *nach dem Speichern* dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis.

- ☐ Mietvertrag
- ☐ letzte Mietzinsanpassung
- ☐ Kündigung
- ☐ Korrespondenz zwischen den Parteien (z.B. Mahnung, Hinterlegungsandrohung, Beanstandung von Mängeln/Mietzinsherabsetzung, Kündigungsandrohung, Rückgabeprotokoll)

Unterschrift

Ort und Datum

Unterschrift