Name des Absenders
Strasse und Hausnummer
PLZ Ort

EINSCHREIBEN

Name des Empfängers
Strasse und Hausnummer
PLZ Ort

[Ort], 03.11.2026

Zahlungsrückstand: Androhung der Kündigung (Art. 257d OR)

Sehr geehrte Damen und Herren

Leider musste ich feststellen, dass Sie den Mietzins für _____ bislang nicht bezahlt haben. Sollte die Zahlung nicht bis zum _____ eintreffen, wäre ich gezwungen, eine Betreibung einzuleiten.

Weiter setze ich Ihnen eine Frist von 30 Tagen ab Zustellung dieses Schreibens an, um den rückständigen Mietzins zu bezahlen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, müsste ich den Mietvertrag gestützt auf Art. 257d Abs. 2 OR kündigen. Schadenersatzansprüche behalte ich mir ausdrücklich vor.

Sollte sich Ihre Zahlung mit dem vorliegenden Brief gekreuzt haben, betrachten Sie dieses Schreiben als gegenstandslos. Sorgen Sie aber bitte künftig für die pünktliche Bezahlung des Mietzinses.

Freundliche Grüsse

_____
_____