Mietzinsanfechtung

Adresse: _____

Poststempel: *	Prozessnummer.: *
Eingang: *	Sekretariat: * *(leer lassen)

Gesuchsteller/in

Funktion _____
Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf _____
Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Gesuchsteller/in

Funktion _____
Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf _____
Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Vertreter/in

Name _____
PLZ/Ort _____
Strasse _____
Telefon _____

Gesuchsgegner/in

Funktion _____
Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf / Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Gesuchsgegner/in

Funktion _____
Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____
Heimatort / Staatsangehörigkeit _____
Beruf / Arbeitsort _____
Dolmetscher erforderlich? _____
Sprache _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Zustelladresse _____
Tel. P _____
Tel. G _____
Natel _____
E-Mail _____

Vertreter/in

Name _____
PLZ/Ort _____
Strasse _____
Telefon _____

Angaben zum Mietverhältnis

Mietvertrag vom _____ Mietbeginn _____

Mietobjekt

☐ **Wohnräume**

☐ Wohnung ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl Zimmer: _____

☐ Einzelzimmer ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl: _____

☐ **Geschäftsräume** Gebrauchszweck: _____

Anzahl m²: _____ Anzahl Räume: _____

Nettomietzins _____ Nebenkosten _____ ◯ monatlich ◯ jährlich

Klagebegehren

☐ Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).

Früheres Mietverhältnis Nettomietzins _____ Nebenkosten _____

☐ Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).

Verlangte Anpassung Nettomietzins (neu) _____ Nebenkosten (neu) _____

Erhöhung per _____ Mitteilung erhalten am _____

☐ Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 f./Art. 269d Abs. 3 OR).

Verlangte Änderung Nebenkosten (neu) _____ Andere _____

Änderung per _____ Mitteilung erhalten am _____

☐ Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).

Verlangte Anpassung Nettomietzins (neu) _____ Nebenkosten (neu) _____

Änderung per: _____ Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am _____

Von der vermietenden Partei abgelehnt am _____

Kurze Begründung

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht	Jahr	Prozessnummer

Beilagen

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie nach dem Speichern dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis.

Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:

- ☐ Mietvertrag
- ☐ Frühere Mietzinsanpassungen
- ☐ Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/ Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
- ☐ Korrespondenz zwischen den Parteien

Anfechtung des Anfangsmietzinses:

- ☐ Mietvertrag
- ☐ Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
- ☐ Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag, wenn vorhanden
- ☐ Korrespondenz zwischen den Parteien
- ☐ Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

Unterschrift/en

Ort und Datum

Unterschrift