

# Mietzinsanfechtung

Adresse: \_\_\_\_\_

Poststempel: *	Prozessnummer.: *
Eingang: *	Sekretariat: * <span style="float: right;">*(leer lassen)</span>

## Gesuchsteller/in

Funktion \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort /  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitsort \_\_\_\_\_

Dolmetscher  
erforderlich? \_\_\_\_\_

Sprache \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Zustelladresse \_\_\_\_\_

Tel. P \_\_\_\_\_

Tel. G \_\_\_\_\_

Natel \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Vertreter/in

Name \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

## Gesuchsgegner/in

Funktion \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort /  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf / Arbeitsort \_\_\_\_\_

Dolmetscher  
erforderlich? \_\_\_\_\_

Sprache \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Zustelladresse \_\_\_\_\_

Tel. P \_\_\_\_\_

Tel. G \_\_\_\_\_

Natel \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Vertreter/in

Name \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

## Gesuchsteller/in

Funktion \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort /  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitsort \_\_\_\_\_

Dolmetscher  
erforderlich? \_\_\_\_\_

Sprache \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Zustelladresse \_\_\_\_\_

Tel. P \_\_\_\_\_

Tel. G \_\_\_\_\_

Natel \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

## Gesuchsgegner/in

Funktion \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort /  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf / Arbeitsort \_\_\_\_\_

Dolmetscher  
erforderlich? \_\_\_\_\_

Sprache \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Zustelladresse \_\_\_\_\_

Tel. P \_\_\_\_\_

Tel. G \_\_\_\_\_

Natel \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

# Angaben zum Mietverhältnis

Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Mietbeginn \_\_\_\_\_

Mietobjekt  **Wohnräume**

Wohnung  möbliert  unmöbliert Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_

Einzelzimmer  möbliert  unmöbliert Anzahl: \_\_\_\_\_

**Geschäftsräume** Gebrauchszweck: \_\_\_\_\_

Anzahl m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Anzahl Räume: \_\_\_\_\_

Nettomietzins \_\_\_\_\_ Nebenkosten \_\_\_\_\_  monatlich  jährlich

## Klagebegehren

Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).

Früheres Mietverhältnis Nettomietzins \_\_\_\_\_ Nebenkosten \_\_\_\_\_

Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).

Verlangte Anpassung Nettomietzins (neu) \_\_\_\_\_ Nebenkosten (neu) \_\_\_\_\_

Erhöhung per \_\_\_\_\_ Mitteilung erhalten am \_\_\_\_\_

Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 f./Art. 269d Abs. 3 OR).

Verlangte Änderung Nebenkosten (neu) \_\_\_\_\_ Andere \_\_\_\_\_

Änderung per \_\_\_\_\_ Mitteilung erhalten am \_\_\_\_\_

Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).

Verlangte Anpassung Nettomietzins (neu) \_\_\_\_\_ Nebenkosten (neu) \_\_\_\_\_

Änderung per: \_\_\_\_\_ Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am \_\_\_\_\_

Von der vermietenden Partei abgelehnt am \_\_\_\_\_

## Kurze Begründung

## Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht

Jahr

Prozessnummer

---

---

## Beilagen

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie nach dem Speichern dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis.

### *Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:*

- Mietvertrag
- Frühere Mietzinsanpassungen
- Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/ Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
- Korrespondenz zwischen den Parteien

### *Anfechtung des Anfangsmietzinses:*

- Mietvertrag
- Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
- Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag, wenn vorhanden)
- Korrespondenz zwischen den Parteien
- Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

## Unterschrift/en

Ort und Datum

---

Unterschrift

---