

Mietzinsanfechtung

Adresse:

Poststempel:*	Prozessnummer.:*
Eingang:*	Sekretariat: * *(leer lassen)

Name: Vorname: Geburtsdatum: Heimatort/ Staatsangehörigkeit: Beruf: Arbeitsort: Dolmetscher erforderlich? ja nein Sprache:	Name: Vorname: Geburtsdatum: Heimatort/ Staatsangehörigkeit: Beruf: Arbeitsort: Dolmetscher erforderlich? ja nein Sprache:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strasse: PLZ/Ort: Zustelladresse: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:	Strasse ^{*)} : PLZ/Ort ^{*)} : Zustelladresse ^{*)} : Tel. P ^{*)} : Tel. G ^{*)} : Natel ^{*)} : *) falls abweichend von mietender Partei 1
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vertreter/in:	
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	

Name: Vorname: Geburtsdatum ^{*)} : Heimatort/ Staatsangehörigkeit ^{*)} : Beruf/Arbeitsort ^{*)} : Dolmetscher erforderlich? ja nein Sprache:	Name: Vorname: Geburtsdatum ^{*)} : Heimatort/ Staatsangehörigkeit ^{*)} : Beruf/Arbeitsort ^{*)} : Dolmetscher erforderlich? ja nein Sprache: *) soweit bekannt
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strasse: PLZ/Ort: Zustelladresse: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:	Strasse ^{*)} : PLZ/Ort ^{*)} : Zustelladresse ^{*)} : Tel. P ^{*)} : Tel. G ^{*)} : Natel ^{*)} : *) falls abweichend von vermietender Partei 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vertreter/in:	
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	

Fortsetzung auf der Rückseite

Angaben zum Mietverhältnis:

Mietvertrag vom: _____ Mietbeginn: _____
Mietobjekt: **Wohnräume**
Wohnung möbliert unmöbliert Anzahl Zimmer:
Zimmer möbliert unmöbliert Anzahl:
Geschäftsräume Gebrauchszweck: _____
Anzahl m²: _____ Anzahl Räume: _____
Nettomietzins: Fr. _____ Nebenkosten Fr. _____ monatlich jährlich

Klagebegehren:

Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).

Früheres Mietverhältnis: Nettomietzins: Fr. _____
Nebenkosten: Fr. _____

Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).

Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr. _____
Nebenkosten (neu): Fr. _____
Erhöhung per: _____ Mitteilung erhalten am: _____

Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 f./Art. 269d Abs. 3 OR).

Verlangte Änderung: Neue Nebenkosten: Fr. _____
Andere: _____
Änderung per: _____ Mitteilung erhalten am: _____

Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).

Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr. _____
Nebenkosten (neu): Fr. _____
Änderung per: _____
Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am: _____
Von der vermietenden Partei abgelehnt am: _____

Kurze Begründung:

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht: _____ Jahr: _____ Prozessnummer: _____

Beilagen:

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie *nach dem Speichern* dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis.

Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:

Mietvertrag
Frühere Mietzinsanpassungen
Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/
Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
Korrespondenz zwischen den Parteien

Anfechtung des Anfangsmietzinses:

Mietvertrag
Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag,
wenn vorhanden)
Korrespondenz zwischen den Parteien
Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

Datum:

Unterschrift