

Obergericht des Kantons Zürich

II. Zivilkammer



Geschäfts-Nr.: NG210010-O/U

Mitwirkend: Oberrichter lic. iur. et phil. D. Glur, Vorsitzender, Oberrichterin
lic. iur. M. Stambach und Oberrichter Dr. M. Sarbach sowie Ge-
richtsschreiber lic. iur. M. Häfeli

Urteil vom 1. Juli 2021

in Sachen

A. _____,

Kläger und Beschwerdeführer,

gegen

B. _____,

Beklagter und Beschwerdegegner,

vertreten durch Verwalterin, C. _____ AG,

betreffend

Kündigungsschutz / Erstreckung / Kosten

Beschwerde gegen einen Beschluss des Mietgerichtes Zürich vom 6. Mai 2021
(MJ210020)

Erwägungen:

1. Nach der am 9. Februar 2021 von der Schlichtungsbehörde Zürich durchgeführten Schlichtungsverhandlung in Sachen der Parteien betreffend Kündigungsschutz/Erstreckung wurde A._____ (Kläger und Beschwerdeführer, nachfolgend Beschwerdeführer) die Klagebewilligung erteilt (act. 4). Gestützt auf die vom Beschwerdeführer dem Mietgericht Zürich eingereichte Klage und Klagebewilligung wurde dem Beschwerdeführer mit Zirkulationsbeschluss vom 1. April 2021 u.a. eine Frist von 10 Tagen angesetzt, um einstweilen einen Kostenvorschuss von Fr. 4'460.- zu leisten (act. 7). Nachdem dieser auch innert der mit Verfügung vom 22. April 2021 angesetzten Nachfrist den Vorschuss nicht geleistet hatte, trat das Kollegialgericht des Mietgerichtes Zürich mit Zirkulationsbeschluss vom 6. Mai 2021 auf die Klage nicht ein und auferlegte A._____ die Verfahrenskosten in der Höhe von Fr. 800.- (act. 17 Dispositiv Ziffern 1-3). Innert der Rechtsmittelfrist erhob A._____ Beschwerde (act. 18 i.V.m. act. 17 und act. 14).
2. Die Verfahren am Gericht werden in der Amtssprache des zuständigen Kantons geführt (Art. 129 ZPO). Im Kanton Zürich ist die Amtssprache Deutsch (Art. 48 KV). Die Eingabe des Beschwerdeführers ist in englischer Sprache geschrieben (act. 18). Da die Beschwerde ohne Weiteres verständlich verfasst wurde, ist auf die Ansetzung einer Frist im Sinne von Art. 132 Abs. 1 ZPO zur Heilung des Mangels zu verzichten.
3. a) A._____ begründet seine Beschwerde damit, dass er arbeitslos sei, obdachlos werde und gesundheitlich angeschlagen sei, so dass er nicht in der Lage sei, die hohe Gebühr zu zahlen. Auf jeden Fall habe er nie zugestimmt, dem Gericht das Geld zu zahlen. Er habe nur um die Möglichkeit gebeten, die Angelegenheit vor Gericht zu bringen. Er sei nicht verpflichtet, die Sache weiter zu verfolgen. Er habe sich wegen der übermässigen Kosten und seiner Zweifel an einem fairen Verfahren gegen dessen Fortführung entschieden. Was den Fall angehe, denke er, dass es absurd sei, die Kündigung für

ausreichend zu halten und ihn trotzdem zu verpflichten, die Miete bis zum Ende des Mietverhältnisses zu zahlen. Wenn er die Wohnung nicht vorzeitig verlassen dürfe, wenn er eine neue Wohnung finde, was nütze ihm dann die Kündigung? Unter diesen Umständen sollte das Gericht die Zahlungsaufforderung zurückziehen.

Er habe den aussergerichtlichen Vergleich des Anwalts der Gegenpartei akzeptiert, aber diese hätte sich geweigert, die Vereinbarung einzuhalten. Er halte es für das Beste, einen anderen Ort zu wählen, wenn er eine Vertretung und ein anderes Gericht finden könne, um dies anzufechten.

b) Mit der Kostenbeschwerde gestützt auf Art. 110 ZPO kann nur die Kostenaufgabe (Gerichtskosten, Parteientschädigung) bzw. die Höhe dieser Kosten gerügt werden. Die Vorbringen des Beschwerdeführers, er sei nicht in der finanziellen Lage die Kosten zu bezahlen, können nicht Gegenstand des Beschwerdeverfahrens sein. Erst beim Kostenbezug, d.h. bei Rechnungstellung der Gerichtskasse, wird über die Tragbarkeit der Kostenaufgabe befunden und darüber, ob die Gerichtskosten zu stunden bzw. zu erlassen sind (Art. 112 Abs. 1 ZPO). Im Zeitpunkt der Rechnungstellung wird sich der Beschwerdeführer deshalb an das Zentrale Inkassobüro zu wenden haben.

Soweit der Beschwerdeführer verlangt, das Bezirksgericht solle auf die Erhebung von Verfahrenskosten verzichten, da er das Verfahren ja nicht weiterverfolge bzw. es für ihn erfolglos sei, ist ihm entgegen zu halten, dass bereits mit der Anlegung eines gerichtlichen Verfahrens Kosten entstehen. Die Vorinstanz hat korrekterweise die Gerichtsgebühr in Anbetracht der Erledigung ohne Anspruchsprüfung und unter Beachtung des Äquivalenzprinzipes (§ 4 Abs. 2, § 7 lit. a und § 10 Abs. 1 GebV OG sowie Art. 5 Abs. 2 und Art. 9 BV) entsprechend reduziert, nämlich auf Fr. 800.–.

3. Die Beschwerde ist demnach abzuweisen.
4. Umständehalber ist auf die Erhebung von Kosten für das Beschwerdeverfahren zu verzichten. Es sind keine Entschädigungen zuzusprechen.

Es wird erkannt:

1. Die Beschwerde wird abgewiesen.
2. Für das Beschwerdeverfahren werden keine Kosten erhoben.
3. Es werden keine Entschädigungen zugesprochen.
4. Schriftliche Mitteilung an die Parteien, an den Beschwerdegegner unter Beilage eines Doppels von act. 18, sowie - unter Beilage der Akten - an das Mietgericht Zürich, je gegen Empfangsschein.
5. Eine Beschwerde gegen diesen Entscheid an das Bundesgericht ist innert 30 Tagen von der Zustellung an beim Schweizerischen Bundesgericht, 1000 Lausanne 14, einzureichen. Zulässigkeit und Form einer solchen Beschwerde richten sich nach Art. 72 ff. (Beschwerde in Zivilsachen) oder Art. 113 ff. (subsidiäre Verfassungsbeschwerde) in Verbindung mit Art. 42 des Bundesgesetzes über das Bundesgericht (BGG).

Dies ist ein Endentscheid im Sinne von Art. 90 BGG.

Es handelt sich um eine vermögensrechtliche Angelegenheit. Der Streitwert beträgt Fr. 800.-.

Die Beschwerde an das Bundesgericht hat keine aufschiebende Wirkung.

Obergericht des Kantons Zürich
II. Zivilkammer

Der Gerichtsschreiber:

lic. iur. M. Häfeli

versandt am:

2. Juli 2021