

Obergericht des Kantons Zürich

I. Zivilkammer



Geschäfts-Nr.: RT250264-O/U

Mitwirkend: Oberrichter lic. iur. A. Huizinga, Vorsitzender, Oberrichterin
lic. iur. Ch. von Moos und Oberrichterin lic. iur. R. Hürlimann
sowie Gerichtsschreiberin MLaw N. Paszehr

Beschluss vom 7. April 2026

in Sachen

A._____,

Gesuchsgegnerin und Beschwerdeführerin

gegen

Stockwerkeigentümergeinschaft B.____ 1,

Gesuchstellerin und Beschwerdegegnerin

vertreten durch Rechtsanwalt MLaw, LL.M. X._____

betreffend **Rechtsöffnung**

**Beschwerde gegen einen Entscheid des Einzelgerichts Audienz am
Bezirksgericht Zürich vom 5. Dezember 2025 (EB251236-L)**

Erwägungen:

1. Mit Entscheid vom 5. Dezember 2025 erteilte die Vorinstanz der Gesuchstellerin und Beschwerdegegnerin (fortan Gesuchstellerin) in der Betreuung Nr. 2 des Betreibungsamts Zürich 7 (Zahlungsbefehl vom 7. August 2025) definitive Rechtsöffnung für Fr. 2'820.– nebst Zins zu 5 % seit 2. November 2022 und Fr. 5'937.– nebst Zins zu 5 % seit 21. Februar 2022. Die Entscheidgebühr von Fr. 300.– wurde der Gesuchsgegnerin und Beschwerdeführerin (fortan Gesuchsgegnerin) auferlegt und diese wurde verpflichtet, der Gesuchstellerin eine Parteientschädigung von Fr. 450.– zu bezahlen. Zudem wurde das Ausstandsgesuch der Gesuchsgegnerin nicht berücksichtigt (Urk. 17 S. 6 = Urk. 20 S. 6).

2. Dagegen erhob die Gesuchsgegnerin mit Eingabe vom 18. Dezember 2025 Beschwerde, wobei sie unter anderen beantragte, es sei die aufschiebende Wirkung zu erteilen (Urk. 19 S. 2). Mit Eingabe vom 23. Dezember 2025 (Datum des Poststempels: 26. Dezember 2025) reichte die Gesuchsgegnerin eine weitere Beschwerdeschrift ein (Urk. 22). Mit Verfügung vom 29. Dezember 2025 wurde das Gesuch um aufschiebende Wirkung abgewiesen (Urk. 24). Zudem wurde ihr Frist angesetzt, um für das Beschwerdeverfahren einen Kostenvorschuss von Fr. 450.– zu leisten (Urk. 24, zugestellt am 13. Januar 2026, siehe Empfangsschein angeheftet an Urk. 24). Mit Eingabe 7. Januar 2026 reichte die Gesuchsgegnerin nochmals eine Beschwerdeschrift ein und ersuchte um Sistierung des Beschwerdeverfahrens (Urk. 25). Mit Verfügung vom 2. Februar 2026 wurde der Gesuchsgegnerin eine Nachfrist von fünf Tagen zur Leistung des Kostenvorschusses angesetzt (Urk. 26). Die Sendung war bei der Post C._____ ab dem 9. Februar 2026 bis zum 16. Februar 2026 zur Abholung gemeldet. Die Gesuchsgegnerin holte diese jedoch nicht ab, worauf die Sendung am 17. Februar 2026 an die Kammer retourniert wurde (Urk. 27). Mit Eingabe vom 17. Februar 2026 machte die Gesuchsgegnerin geltend, sie habe am 13. Februar 2026 und 16. Februar 2026 die Anwaltskanzlei D._____ Rechtsanwälte AG bzw. deren Kurierdienst E._____ beauftragt, diverse Gerichtsurkunden von der Post C._____ in ihrem Namen abzuholen, wobei die Post die Übergabe grundlos verweigert habe (Urk. 28). Mit Eingabe vom 18. Februar 2026 ersuchte die Gesuchsgegnerin um eine erneute Zustellung der Sendung als

Erstzustellung (Urk. 31). Mit Verfügung vom 20. Februar 2026 wurde der Gesuchsgegnerin die Verfügung vom 2. Februar 2026 nochmals zugestellt (Urk. 32). Die Sendung war bei der Post C._____ ab dem 24. Februar 2026 bis zum 3. März 2026 zur Abholung gemeldet. Die Gesuchsgegnerin holte diese jedoch erneut nicht ab, worauf die Sendung am 4. März 2026 an die Kammer retourniert wurde (Urk. 33). Mit Eingabe vom 2. März 2026 machte die Gesuchsgegnerin wiederum geltend, die Anwaltskanzlei D._____ bzw. deren Kurierdienst E._____ (konkret: Herr F._____) damit beauftragt zu haben, diverse Sendungen bei der Post abzuholen, wobei diese die Herausgabe verweigert habe (Urk. 34). Mit Eingabe vom 12. März 2026 verwies die Gesuchsgegnerin auf ihr Schreiben vom 2. März 2026 und ersuchte um eine erneute Zustellung als Erstzustellung. Ferner beantragte sie die Sistierung des Verfahrens bzw. eine Fristerstreckung zur Leistung des Vorschusses bis zum 31. März 2027 (Urk. 35).

3. Abklärungen bei der Post am 24. Februar 2026 ergaben, dass die Beklagte darauf hingewiesen wurde, dass wenn sie eine Person mit der Abholung von auf der Postfiliale lagernden Sendungen bevollmächtige, sie darauf achten müsse, dass die Vollmacht die Abholung aller Sendungen beinhalte und nicht nur einen Teil davon, ansonsten die Post die Vollmacht als ungültig ansehe (Urk. 32A). Es erscheint auch aufgrund eigener Ausführungen der Gesuchsgegnerin als erstellt, dass Herr F._____ am 2. März 2026 nicht für alle Sendungen eine Vollmacht besass und deswegen keine herausgegeben wurden. Die Gesuchsgegnerin wusste von den Problemen bei der Abholung der ersten Zustellung vom 13. und 16. Februar 2026. Dennoch unterliess sie es, die erneute Sendung persönlich abzuholen, selbst als am 2. März 2026 – und damit einen Tag vor Ablauf der Abholfrist – die Abholung durch den von ihr Bevollmächtigten ein weiteres Mal scheiterte. Das Verhalten der Gesuchsgegnerin, die ihr per Gerichtsurkunde oder eingeschrieben zugestellten Postsendungen nicht selbst abzuholen oder in Empfang zu nehmen, sondern stattdessen eine Person mit der Abholung bestimmter (und nicht etwa sämtlicher!) Sendungen zu beauftragen, kann nicht anders gedeutet werden, als dass damit das die Beklagte betreffende Urteil des Bundesgerichts vom 14. Januar 2026 umgangen werden soll, wonach die Beklagte das Gebot des prozessualen Verhaltens nach Treu und Glauben verletzt, wenn sie bei der Abholung auf der Poststelle

nur einen Teil der avisierten Sendungen entgegennimmt (BGer 5A_876/2025 vom 14. Januar 2026). Ihr Verhalten erweist sich mithin als querulatorisch und rechtsmissbräuchlich. Eine weitere Zustellung der Verfügung 2. Februar 2026 als Erstzustellung hat daher nicht zu erfolgen. Ebenso wenig ist das Verfahren zu sistieren bzw. die Frist zur Leistung des Vorschusses bis zum 31. März 2027 zu erstrecken. Die Beklagte hatte die Beschwerde eingereicht und musste daher mit einer gerichtlichen Zustellung rechnen; die Sendung gilt gemäss Art. 138 Abs. 3 lit. a ZPO als am 3. März 2026 zugestellt. Da die Gesuchsgegnerin den Kostenvorschuss auch innert der am 9. März 2026 (Art. 141 Abs. 1 und Abs. 3 ZPO) abgelaufenen Nachfrist nicht geleistet hat, ist androhungsgemäss (Urk. 29 Dispositivziffer 2 und Urk. 26 Dispositivziffer 1) auf die Beschwerde nicht einzutreten (Art. 59 Abs. 2 lit. f ZPO und Art. 101 Abs. 3 ZPO).

4. Die Entscheidgebühr für das Beschwerdeverfahren ist in Anwendung von Art. 48 i.V.m. Art. 61 Abs. 1 GebV SchKG auf Fr. 450.– festzusetzen. Bei diesem Ausgang des Verfahrens sind die Kosten des Beschwerdeverfahrens der Gesuchsgegnerin aufzuerlegen (Art. 106 Abs. 1 ZPO). Parteientschädigungen sind keine zuzusprechen, der Gesuchsgegnerin zufolge Unterliegens (Art. 106 Abs. 1 ZPO), der Gesuchstellerin mangels relevanter Umtriebe (Art. 95 Abs. 3 ZPO).

Es wird beschlossen:

1. Die Anträge der Gesuchsgegnerin um Verfahrenssistierung bzw. Erstreckung der Frist zur Leistung des Kostenvorschusses werden abgewiesen.
2. Auf die Beschwerde wird nicht eingetreten.
3. Die zweitinstanzliche Entscheidgebühr wird auf Fr. 450.– festgesetzt.
4. Die Gerichtskosten des Beschwerdeverfahrens werden der Gesuchsgegnerin auferlegt.
5. Für das Beschwerdeverfahren werden keine Parteientschädigungen zugesprochen.

6. Schriftliche Mitteilung an die Parteien, an die Gesuchsgegnerin unter Beilage einer Kopie von Urk. 32A, an die Gestuchstellerin unter Beilage von Kopien von Urk. 19, Urk. 22, Urk. 23/1, Urk. 25, Urk. 32A, Urk. 34 und Urk. 35 sowie an die Vorinstanz, je gegen Empfangsschein.
7. Eine **Beschwerde** gegen diesen Entscheid an das Bundesgericht ist innert **30 Tagen** von der Zustellung an beim Schweizerischen Bundesgericht, 1000 Lausanne 14, einzureichen. Zulässigkeit und Form einer solchen Beschwerde richten sich nach Art. 72 ff. (Beschwerde in Zivilsachen) oder Art. 113 ff. (subsidiäre Verfassungsbeschwerde) in Verbindung mit Art. 42 des Bundesgesetzes über das Bundesgericht (BGG).

Dies ist ein Endentscheid im Sinne von Art. 90 BGG. Es handelt sich um eine vermögensrechtliche Angelegenheit. Der Streitwert beträgt Fr. 8'757.—. Die Beschwerde an das Bundesgericht hat keine aufschiebende Wirkung. Hinsichtlich des Fristenlaufs gelten die Art. 44 ff. BGG.

Zürich, 7. April 2026

Obergericht des Kantons Zürich
I. Zivilkammer

Die Gerichtsschreiberin:

MLaw N. Paszehr

versandt am:
Im