

HINTERLEGUNGSGESUCH

an die Schlichtungsbehörde in Miet- und Pachtsachen des Bezirks Winterthur,
Lindstrasse 10, 8400 Winterthur

Mieter:

Vermieter / Eigentümer:

Name od. Firma		Name od. Firma	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Heimatort / Staatsangehörigkeit		Heimatort / Staatsangehörigkeit	
Strasse		Strasse	
PLZ / Ort		PLZ / Ort	
Zustelladresse		Zustelladresse	
Telefon-Nr.		Telefon-Nr.	
E-Mail		E-Mail	
Dolmetscher nötig?	☐ ja ☐ nein	Dolmetscher nötig?	☐ ja ☐ nein
Sprache		Sprache	

Weiterer Mieter:

Verwaltung:

Name od. Firma		Name od. Firma	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum		Strasse	
Heimatort / Staatsangehörigkeit		PLZ / Ort	
Strasse		Telefon-Nr.	
PLZ / Ort		E-Mail	
Zustelladresse			
Telefon-Nr.			
E-Mail:			
Dolmetscher nötig?	☐ ja ☐ nein		
Sprache			

Mieter vertreten durch:

Vermieter / Eigentümer vertreten durch:

Name od. Firma		Name od. Firma	
Vorname		Vorname	
Strasse		Strasse	
PLZ / Ort		PLZ / Ort	
Telefon-Nr.		Telefon-Nr.	
E-Mail		E-Mail	

Mietobjekt

Adresse Mietobjekt:				
☐ Wohnräume	☐ Wohnung	☐ möbliert	☐ unmöbliert:	Anzahl Zimmer:
	☐ Zimmer	☐ möbliert	☐ unmöbliert:	Anzahl:
☐ Geschäftsräume	Gebrauchszweck			
	Anzahl m ² :			
Mietzins	netto: Fr.		brutto: Fr.	

Rechtsbegehren:

1. Ich/Wir will/wollen Mietzinse hinterlegen im Betrag von brutto Fr. _____
(monatlich), fällig am _____.

(Hinweis: Es können nur zukünftig fällig werdende Mietzinse hinterlegt werden [Art. 259g OR].)

Frist zur Mängelbehebung wurde dem Vermieter angesetzt am: _____

Die Hinterlegung wurde dem Vermieter angedroht am: _____

Die Hinterlegung wurde dem Vermieter schriftlich angezeigt am: _____

Grund der Hinterlegung (bitte Mangel beschreiben und vorhandene Belege beilegen):

Datum:

Unterschrift(en) Mieter:

Beilagen:

- ☐ Vollmacht
- ☐ Mietvertrag (bei mündlichen Mietverträgen Nachweis Einzahlung der letzten drei Mietzinse)
- ☐ Beleg über aktuellen Mietzins (letzte Änderungsanzeige)
- ☐ Schreiben Mängelbehebung an Vermieter
- ☐ Fristansetzung zur Mängelbehebung und Androhung der Mietzinshinterlegung an Vermieter
- ☐ Schriftliche Hinterlegungsanzeige an Vermieter
- ☐ _____

Rechtsbegehren betreffend Mangelbehebung:

(Das Rechtsbegehren betreffend Mangelbehebung kann zusammen mit dem Hinterlegungsgesuch gestellt werden oder es kann innerhalb der nach bewilligter Hinterlegung angesetzten Frist von 30 Tagen geklagt werden.)

2. (betreffend Mangel): Der Vermieter sei zu verpflichten,

3. (betreffend Mangel): Der Vermieter sei zu verpflichten,

4. Mietzinsreduktion bei schweren Mängeln:**Es sei der mietenden Partei eine**

☐ angemessene Mietzinsreduktion

☐ eine Mietzinsreduktion von Fr. _____ / _____ % pro Monat, seit Kenntnissgabe der Mängel an den Vermieter am _____ bis zu deren vollständigen Behebung zuzusprechen.

Datum:

Unterschrift(en) Mieter:

Beilagen: (Unterlagen zu den Mängeln, Fotos etc..)

☐ Mängelprotokoll

☐ Fotos

☐ Korrespondenz

☐ _____