Name des Absenders
Strasse und Hausnummer
PLZ Ort

EINSCHREIBEN

Name des Empfängers
Strasse und Hausnummer
PLZ Ort

[Ort], 13.05.2026

Senkung des Mietzinses (Art. 270a OR)

Sehr geehrte Damen und Herren

Bekanntlich hat das Bundesamt für Wohnungswesen kürzlich den Referenzzinssatz für die Anpassung des Mietzinses an das Hypothekarzinsniveau von _____ auf _____ gesenkt. Wie sich aus _____ ergibt, beruht der Mietzins für das Mietobjekt immer noch auf einem Hypothekarzinssatz von _____%. Gemäss Mietzinsrechner der Zürcher Gerichte (www.gerichte-zh.ch) bestünde bei Berücksichtigung der relativen Bemessungsfaktoren ein theoretischer Senkungsanspruch von rund _____%.

Ich möchte Sie bitten, einer Mietzinssenkung im genannten Umfange per _____ zu prüfen. Sollten Sie mit der Senkung nicht einverstanden sein, ersuche ich Sie höflich, mir die Gründe dafür bekannt zu geben. Wie Sie wissen, muss die Angelegenheit relativ rasch geregelt werden, denn nach Ablauf von 30 Tagen wäre ich gezwungen, innert weiterer 30 Tage bei der Schlichtungsbehörde ein Begehren um Senkung des Mietzinses zu stellen. Gerne erwarte ich Ihre Kontaktnahme.

Freundliche Grüsse

_____
_____