

Mietzinsanfechtung

Adresse: _____

Poststempel: *	Prozessnummer.: *
Eingang: *	Sekretariat: * *(leer lassen)

Gesuchsteller/in

Funktion _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort /
Staatsangehörigkeit _____

Beruf _____

Arbeitsort _____

Dolmetscher
erforderlich? _____

Sprache _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zustelladresse _____

Tel. P _____

Tel. G _____

Natel _____

E-Mail _____

Vertreter/in

Name _____

PLZ/Ort _____

Gesuchsgegner/in

Funktion _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort /
Staatsangehörigkeit _____

Beruf / Arbeitsort _____

Dolmetscher
erforderlich? _____

Sprache _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zustelladresse _____

Tel. P _____

Tel. G _____

Natel _____

E-Mail _____

Vertreter/in

Name _____

PLZ/Ort _____

Gesuchsteller/in

Funktion _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort /
Staatsangehörigkeit _____

Beruf _____

Arbeitsort _____

Dolmetscher
erforderlich? _____

Sprache _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zustelladresse _____

Tel. P _____

Tel. G _____

Natel _____

E-Mail _____

Strasse

Telefon

Gesuchsgegner/in

Funktion _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort /
Staatsangehörigkeit _____

Beruf / Arbeitsort _____

Dolmetscher
erforderlich? _____

Sprache _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zustelladresse _____

Tel. P _____

Tel. G _____

Natel _____

E-Mail _____

Strasse

Telefon

Angaben zum Mietverhältnis

Mietvertrag vom _____ Mietbeginn _____

Mietobjekt ☐ **Wohnräume**

☐ Wohnung ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl Zimmer: _____

☐ Einzelzimmer ☐ möbliert ☐ unmöbliert Anzahl: _____

☐ **Geschäftsräume** Gebrauchszweck: _____

Anzahl m²: _____ Anzahl Räume: _____

Nettomietzins _____ Nebenkosten _____ ☐ monatlich ☐ jährlich

Klagebegehren

☐ Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).

Früheres Mietverhältnis _____ Nettomietzins _____ Nebenkosten _____

☐ Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).

Verlangte Anpassung _____ Nettomietzins (neu) _____ Nebenkosten (neu) _____

Erhöhung per _____ Mitteilung erhalten am _____

☐ Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 f./Art. 269d Abs. 3 OR).

Verlangte Änderung _____ Nebenkosten (neu) _____ Andere _____

Änderung per _____ Mitteilung erhalten am _____

☐ Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).

Verlangte Anpassung _____ Nettomietzins (neu) _____ Nebenkosten (neu) _____

Änderung per: _____ Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am _____

Von der vermietenden Partei abgelehnt am _____

Kurze Begründung

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht

Jahr

Prozessnummer

Beilagen

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie nach dem Speichern dieses Formulars ein Beilagenverzeichnis.

Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:

- ☐ Mietvertrag
- ☐ Frühere Mietzinsanpassungen
- ☐ Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/
Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
- ☐ Korrespondenz zwischen den Parteien

Anfechtung des Anfangsmietzinses:

- ☐ Mietvertrag
- ☐ Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
- ☐ Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag, wenn vorhanden)
- ☐ Korrespondenz zwischen den Parteien
- ☐ Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

Unterschrift/en

Ort und Datum

Unterschrift
